Nr zlecenia: 82/28/10/2026/ECR/ STRABAG z dnia: 2026/10/28

Zleceniodawca:
Strabag
ul. Parzniewska 10
05-800 Pruszków

Rzeczoznawca:
mgr inż. Adam Jabłoński/zatw. Pion Weryfikacyjny eRzeczoznawcy



W Y C E N A W A R T O Ś C I

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] XI-2026

Rodzaj pojazdu:	**Samochód osobowy**	VIN:	**T M B J P 6 N J 3 M Z 1 0 7 9 8 5**
Marka:	**SKODA**	Nr rejestracyjny:	**WPR7922J**
Model pojazdu:	**Fabia III 1.0 TSI MR`19 E6d**	Nr Info-Ekspert:	**034-04073**
Wersja:	**Ambition**	Rok produkcji:	**2021**

Wskazanie drogomierza	203950 km
Data pierwszej rejestracji	2021/06/28
Data ważności badania technicznego	2027/06/08
Rodzaj nadwozia	kombi (uniwersalne) 5 drzwiowe
Dop. masa całk.	1591 kg*
Jednostka napędowa	z zapłonem iskrowym (wtrysk)
Pojemność / Moc silnika	999 ccm / 70kW (95KM)
Doładowanie	Turbosp. z chłodn. powietrza
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	3 / rzędowy / 12
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj napędu	przedni (4x2)
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	Biały 2-warstwowy typu uni

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	ABS - system zapobiegający blokowaniu kół	21	Roleta do bagażnika automatyczna
2	Blokada mechanizmu różnicowego centralnego elektroniczna EDL	22	Schowek na okulary
3	Blokada mechanizmu różnicowego XDS	23	Schowki pod przednimi fotelami
4	Bluetooth	24	Siedzenia tylne dzielone i składane
5	Czujnik zmierzchu	25	System elektronicznej kontroli toru jazdy ESP
6	Fotel kierowcy z regulacją wysokości	26	System kontroli ciśnienia w oponach
7	Gniazdo 12V	27	System p/poślizgowy MSR
8	Gniazdo 12V w bagażniku	28	System p/poślizgowy przy przyspieszaniu

			ASR
9	Immobilizer	29	System pokolizyjny ACS
10	Kieszenie w oparciach foteli przednich	30	System Start/Stop
11	Klimatyzacja	31	System wspomagania nagłego hamowania
12	Kolumna kierownicy z regulacją wysokości i głębokości	32	System wspomagania ruszania pod górę
13	Komputer pokładowy	33	Szyby przednie regulowane elektrycznie
14	Konsola centralna	34	Światło dodatkowe STOP
15	Kurtyny powietrzne boczne	35	Tarcze kół stalowe 6Jx15
16	Ogranicznik prędkości	36	Wspomaganie układu kierowniczego zmienne
17	Poduszka powietrzna kierowcy	37	Wycieraczka szyby tylnej
18	Poduszka powietrzna pasażera z możliwością odłączenia	38	Zamek centralny zdalnie sterowany
19	Poduszki powietrzne boczne przednie	39	Zestaw naprawczy opon
20	Radioodtwarzacz Skoda SWING CD/MP3 SD + USB + AUX-in + Wyświetlacz 5" dotykowy, kolorowy		

L.p.	Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego
1	Lusterka zewnętrzne podgrzewane i regulowane elektrycznie wkolorze nadwozia
	Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie
	Lusterka zewnętrzne w kolorze nadwozia
	Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie
2	Reflektory halogenowe ze światłami do jazdy dziennej LED
	Reflektory halogenowe
	Światła do jazdy dziennej LED

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	Czujniki parkowania - tył
2	Kamera cofania
3	Tarcze kół aluminiowe 6Jx15
4	Tempomat

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ				Bieżnik [mm]
Przednie lewe:	HANKOOK 185/60	R15	84H	VENTUS PRIME 3 K125	6,4
Przednie prawe:	HANKOOK 185/60	R15	84H	VENTUS PRIME 3 K125	6,0
Tylne lewe:	HANKOOK 185/60	R15	84H	VENTUS PRIME 3 K125	7,2
Tylne prawe:	HANKOOK 185/60	R15	84H	VENTUS PRIME 3 K125	6,6

KOREKTY WARTOŚCI POJAZDU

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ	(+)
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE	(+)
KOREKTA ZA PRZEBIEG	(-)
KOREKTY RÓŻNE:	
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	(-)
KOREKTY RÓŻNE RAZEM	(-)
KOREKTA ZA OGUMIENIE	(+)

UWAGI RZECZOZNAWCY DOTYCZĄCE WYCENY

Dokonano sprawdzenia historii pojazdu w bazie CEPiK.

Wartość bazowa pojazdu, ustalona na podstawie danych Info-Ekspert jako uśredniona wartość rynkowa dla pojazdu referencyjnego, została obniżona przy zastosowaniu korekty odzwierciedlającej realne warunki transakcyjne i cenę zakupu.

Oględziny wykonywał: Sebastian Konopik

Wycenę wykonał: Adam Jabłoński

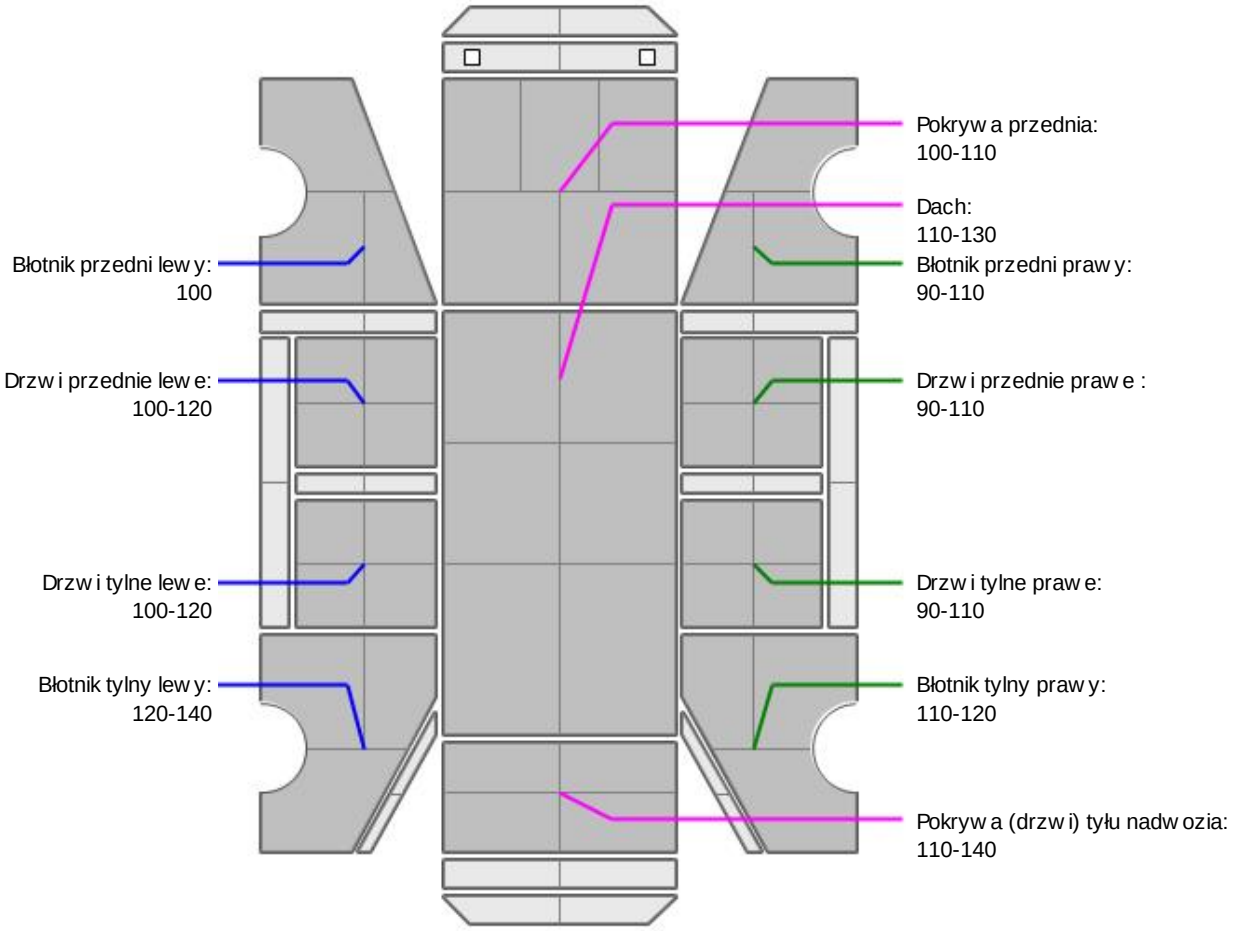
OPIS STANU TECHNICZNEGO ZESPOŁÓW POJAZDU

NADWOZIE - Szkielet i poszycia zewnętrzne

L.p.	Nazwa elementu	L / P	Rodzaj uszkodzenia	Opis	Fot. nr
1	Błotnik przedni	L	Odpryski powłoki lakierowej		
2	Pokrywa przednia		Odpryski powłoki lakierowej, zarysowania		
3	Drzwi boczne przednie	L	Odpryski powłoki lakierowej		
4	Drzwi boczne przednie	P	Zarysowania powłoki lakierowej		
5	Drzwi boczne tylne	L	Odpryski powłoki lakierowej		
6	Drzwi boczne tylne	P	Odpryski powłoki lakierowej		
7	Słupek przedni	L	Odpryski powłoki lakierowej		
8	Próg	L	Zarysowania powłoki lakierowej		
9	Dach		Odpryski powłoki lakierowej		
10	Błotnik tylny	P	Wgnieciony z zarysowaniami powłoki lakierowej, ogniska korozji		
11	Drzwi tyłu nadwozia		Odpryski powłoki lakierowej		

Szczegółowy stan pojazdu zobrazowany w dokumentacji zdjęciowej.
Na pozostałych elementach oblachowania bryły nadwozia stwierdzono również typowe dla jego okresu eksploatacji uszkodzenia powłoki lakierowej (zarysowania, odpryski, itp.).

NADWOZIE – Opis powłoki lakierowej



L.p.	Nazwa elementu	L / P	Grubość powłoki [µm]	Opis
1	Pokrywa przednia		100-110	
2	Dach		110-130	
3	Błotnik przedni	L	100	
4	Drzwi przednie	L	100-120	
5	Drzwi tylne	L	100-120	
6	Błotnik tylny	L	120-140	
7	Błotnik przedni	P	90-110	
8	Drzwi przednie	P	90-110	
9	Drzwi tylne	P	90-110	
10	Błotnik tylny	P	110-120	
11	Pokrywa (drzwi) tyłu nadwozia		110-140	

Podane przedziały grubości powłoki lakierowej poszczególnych elementów dotyczą wyłącznie punktów pomiarowych, tj. trzech wybranych miejsc na danym elemencie nadwozia. Nie oznacza to, że w pozostałych obszarach danego elementu grubość powłoki jest jednakowa ani że nie może wykraczać poza wskazane zakresy. Pomiary wykonano urządzeniem będącym w posiadaniu rzeczoznawcy. Pomiar wykonany innym przyrządem może się różnić.



NADWOZIE – Wyposażenie zewnętrzne

L.p.	Nazwa elementu	L / P	Rodzaj uszkodzenia	Opis	Fot. nr
1	Zderzak przedni		Odpryski powłoki lakierowej		
2	Obudowa lusterka bocznego	L	Odpryski powłoki lakierowej		
3	Zderzak tylny		Zarysowany, odpryski		
4	Szyba przednia		Pęknięcie, odpryski		



NADWOZIE – Wyposażenie wewnętrzne

Poszycie przestrzeni bagażowej - zarysowania, zabrudzenia
Wnętrze pojazdu nosi typowe dla jego okresu eksploatacji zużycie wszystkich elementów.

JAZDA KONTROLNA

1	Głośność pracy silnika	BEZ UWAG
2	Praca układu kierowniczego	BEZ UWAG
3	Głośność (stuki) zawieszenia	BEZ UWAG
4	Zmiana biegów, działanie sprzęgła	BEZ UWAG
5	Głośność skrzyni biegów / bloku napędowego	BEZ UWAG
6	Skuteczność hamulca zasadniczego	BEZ UWAG
7	Skuteczność hamulca pomocniczego	BEZ UWAG

Próba ruchowa przeprowadzona na niewielkim dystansie, na zimnym silniku, w warunkach parkingowych, z prędkością do 15 km/h.

DOKUMENTY I KOMPLETACJA POJAZDU

1	Kluczyki (ilość sztuk)	Okazano 1 szt.
2	Dowód rejestracyjny	TAK
3	Zestaw narzędzi fabrycznych	TAK
4	Podnośnik samochodowy	TAK
5	Instrukcja obsługi	TAK
6	Gaśnica	TAK
7	Trójkąt ostrzegawczy	TAK

POZOSTAŁE INFORMACJE

1 Pochodzenie pojazdu

Krajowy

2 Badanie poprawności numerów identyfikacyjnych

Numer VIN wybity na karoserii oraz numer VIN tabliczki znamionowej zgodny z dowodem rejestracyjnym

3 Weryfikacja odczytanego stanu drogomierza

Odczytany z drogomierza

Zastrzeżenia ograniczające opinię.

ü Zawarte w niniejszej Wycenie/Raporcie informacje (w tym dotyczące wyposażenia) służą jedynie ogólnym celom informacyjnym. Wycena/Raport nie może być zatem traktowana jako oferta w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz opisu towaru ani zapewnienia w rozumieniu art. 4 Ustawy z dnia 27 lipca 2002 roku o szczególnych warunkach sprzedaży konsumenckiej.

ü Wycena/Raport została sporządzone w celu ustalenia istnienia albo nieistnienia uszkodzeń nieakceptowalnych pozakończeniu umowy korzystania z samochodu lub innych okoliczności uzgodnionych w zleceniu. Wycena/Raport nie obejmuje typowych uszkodzeń wynikających z eksploatacji samochodu oraz jego standardowego zużycia.

ü Jeśli chcesz traktować ten dokument jako źródło wiedzy o samochodzie przy jego zakupie, czynisz to na własną odpowiedzialność. eRzeczoznawcysp.j. nie ponosi odpowiedzialności za takie użycie tej Wyceny/Raportu

ü Niniejsza wycena służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może byćwykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności wycena nie może stanowićpodstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.

ü Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikającez dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.

ü Powyższa wycena nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana, w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.

ü Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.

ü Nie stwierdzono dodatkowych niesprawności i/lub uszkodzeń i/lub braków w zakresie możliwym do ustalenia w warunkach oględzin tj. bez: dostępu do spodu pojazdu, specjalistycznego sprzętu diagnostycznego, jazdy próbnej wykonanej w warunkach drogowych z obciążeniem.

ü Rzeczoznawca podczas oględzin poza warsztatem nie jest w stanie stwierdzić wypadkowej przeszłości pojazdu. W przypadku podwyższonych wartości pomiarów powłoki lakierowej, konieczna jest ekspertyza w warunkach warsztatowych.

ü Rok produkcji pojazdu - nie weryfikowano. Przyjęto w oparciu o dane przekazane przez Zleceniodawcę.

ü Niniejsza wycena nie może być publikowana w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji. Zakaz publikacji nie dotyczy posługiwania się wyceną w umowach cywilno-prawnych zawieranych przez zleceniodawcę i dotyczących przedmiotu

ü Przed odbiorem pojazdu, kupujący zobowiązany jest do konfrontacji rzeczywistego stanu z informacjami zawartymi w wycenie. Odbiór przedmiotu jest równoznaczny ze zrzeczeniem się wszelkich roszczeń, co do stanu technicznego.

ü Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

ü Niniejsza wycena nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.

ü W przypadku ujawnienia dodatkowych informacji dotyczących przedmiotowego pojazdu, niedostępnych w czasie wykonywania niniejszej opinii, zaprezentowane stanowisko może ulec zmianie.

ü W opinii założono, że nie wykryto żadnych faktów, które mogłyby istotnie wpływać na wartość wycenionego pojazdu, jeśli w opisie pojazdu nie widnieje inaczej.

ü Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne błędy wynikające z przedstawionych informacji otrzymanych od użytkownika/sprzedawcy/zamawiającego wycenę, jeśli brak podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistymlub też ustalenie stanu rzeczywistego przez rzeczoznawcę było niemożliwe lub znacznie utrudnione.

ü Wyposażenie standardowe wg. Info - Ekspert. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne błędy programu.Lista wyposażenia w wycenie ma charakter poglądowy i nie potwierdza kompletności.Aby ustalić specyfikacje fabryczną wyposażenia należy zwrócić się do dealera.

ü W warunkach, w jakich przeprowadzono oględziny rzeczoznawca nie miał możliwości zweryfikowania poprawności działania całego wyposażenia.

ü Opis stanu technicznego pojazdu jest ważny na dzień oględzin. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za zmiany stanu pojazdu wynikające z dalszej eksploatacji lub postoju (np. uszkodzenie akumulatora, powiększenie lub powstanie ognisk korozji, uszkodzenie układu hamulcowego, itp.)– zaleca się sprawdzenie daty wyceny

ü Jeżeli elementy jednostki napędowej, układu przeniesienia napędu itp., są rozmontowane, rzeczoznawca nie weryfikuje kompletności poszczególnych układów. Możliwość wystąpienia braków w kompletacji (np. ze względu na wykorzystanie unieruchomionego pojazdu jako „dawcy części").

ü Nie weryfikowano odczytanego stanu drogomierza z zapisami w urządzeniach elektronicznych pojazdu. Rzeczoznawca nie dokonuje oceny autentyczności przebiegu.

ü W przypadku pojazdów z niesprawnym akumulatorem lub bez niego - podłączenie sprawnego akumulatora nie gwarantuje sprawności technicznej pojazdu.W związku z tym przyjmuje się iż stan techniczny pojazdu jest nieznany, istnieje ryzyko ujawnienia wad ukrytych i dodatkowych uszkodzeń.

ü Nie weryfikowano gwarancji, statusu pakietów serwisowych i kompletności w zakresie osprzętu dodatkowego, z którym przedmiot był zamówiony.

Dokument wystawiony elektronicznie, ważny bez podpisu

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. nr 1



Fot. nr 2



Fot. nr 3



Fot. nr 4



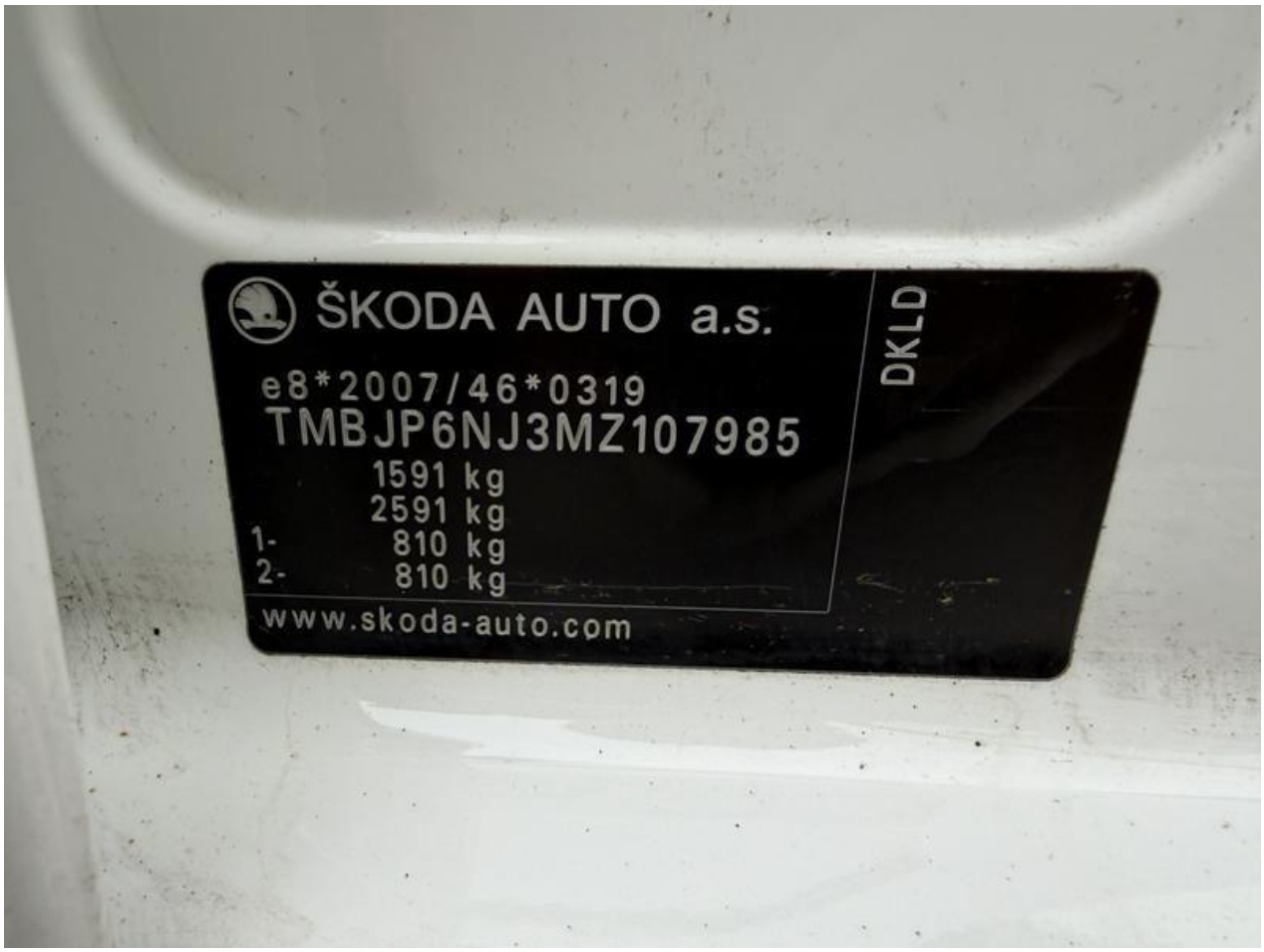
Fot. nr 5



Fot. nr 6



Fot. nr 7



Fot. nr 8



Fot. nr 9



Fot. nr 10



Fot. nr 11



Fot. nr 12



Fot. nr 13



Fot. nr 14



Fot. nr 15



Fot. nr 16



Fot. nr 17



Fot. nr 18



Fot. nr 19



Fot. nr 20



Fot. nr 21



Fot. nr 22



Fot. nr 23



Fot. nr 24



Fot. nr 25



Fot. nr 26



Fot. nr 27



Fot. nr 28



Fot. nr 29



Fot. nr 30



Fot. nr 31



Fot. nr 32



Fot. nr 33



Fot. nr 34



Fot. nr 35



Fot. nr 36



Fot. nr 37



Fot. nr 38



Fot. nr 39



Fot. nr 40



Fot. nr 41



Fot. nr 42



Fot. nr 43



Fot. nr 44



Fot. nr 45



Fot. nr 46



Fot. nr 47



Fot. nr 48



Fot. nr 49



Fot. nr 50



Fot. nr 51



Fot. nr 52



Fot. nr 53



Fot. nr 54



Fot. nr 55



Fot. nr 56



Fot. nr 57



Fot. nr 58



Fot. nr 59



Fot. nr 60



Fot. nr 61



Fot. nr 62



Fot. nr 63



Fot. nr 64



Fot. nr 65



Fot. nr 66



Fot. nr 67



Fot. nr 68



Fot. nr 69



Fot. nr 70



Fot. nr 71



Fot. nr 72



Fot. nr 73



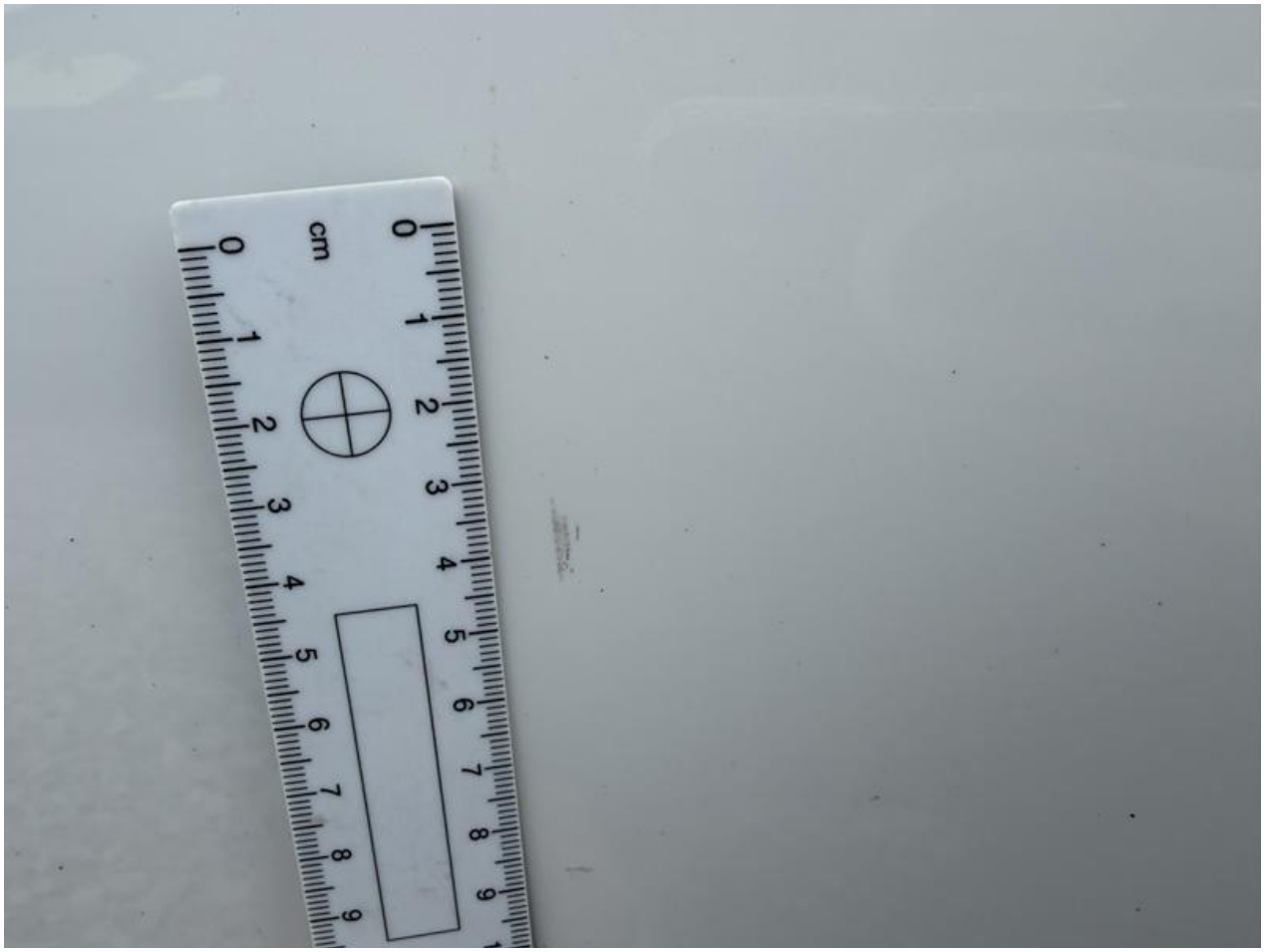
Fot. nr 74



Fot. nr 75



Fot. nr 76



Fot. nr 77



Fot. nr 78



Fot. nr 79



Fot. nr 80



Fot. nr 81



Fot. nr 82



Fot. nr 83



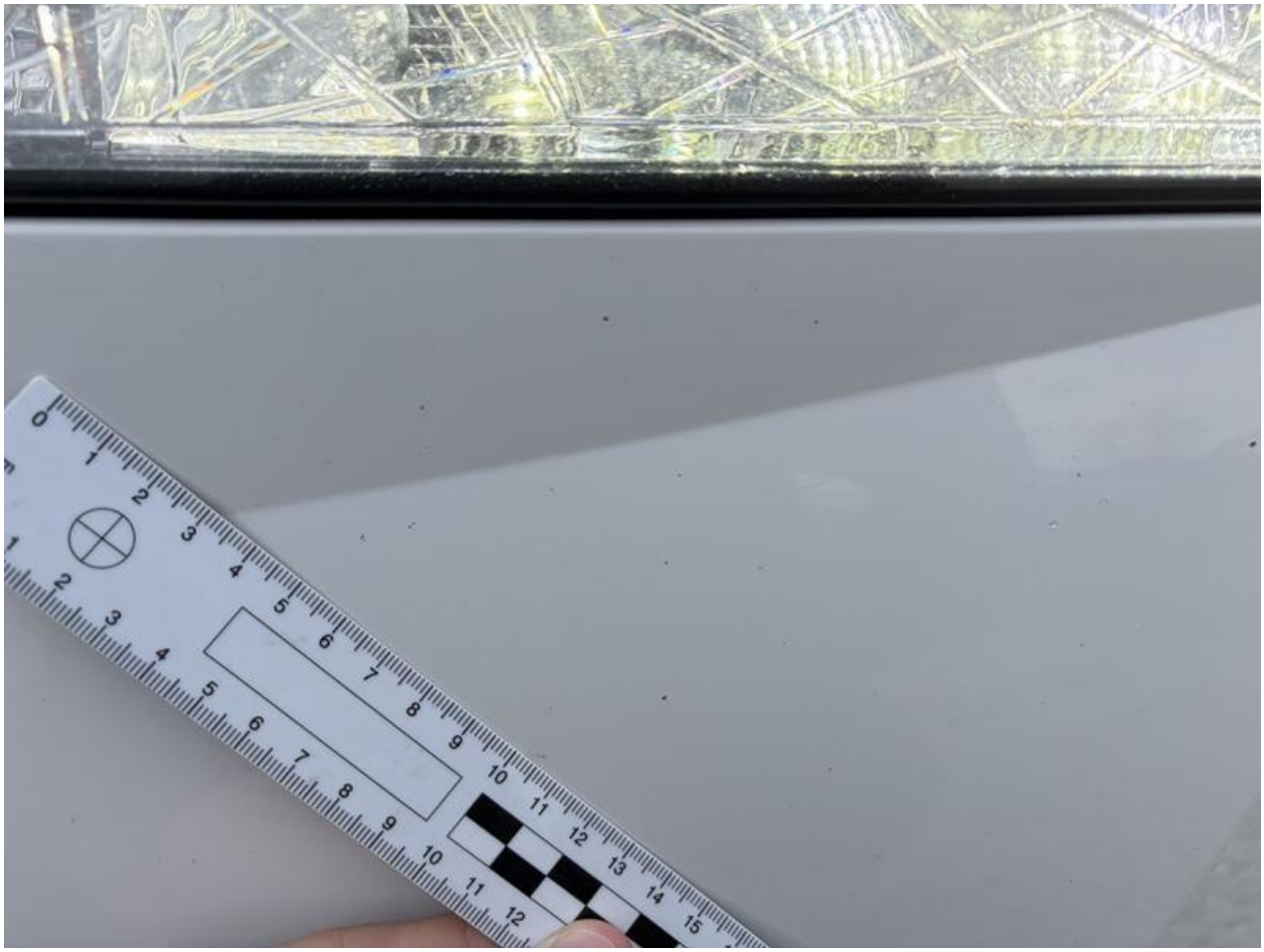
Fot. nr 84



Fot. nr 85



Fot. nr 86



Fot. nr 87



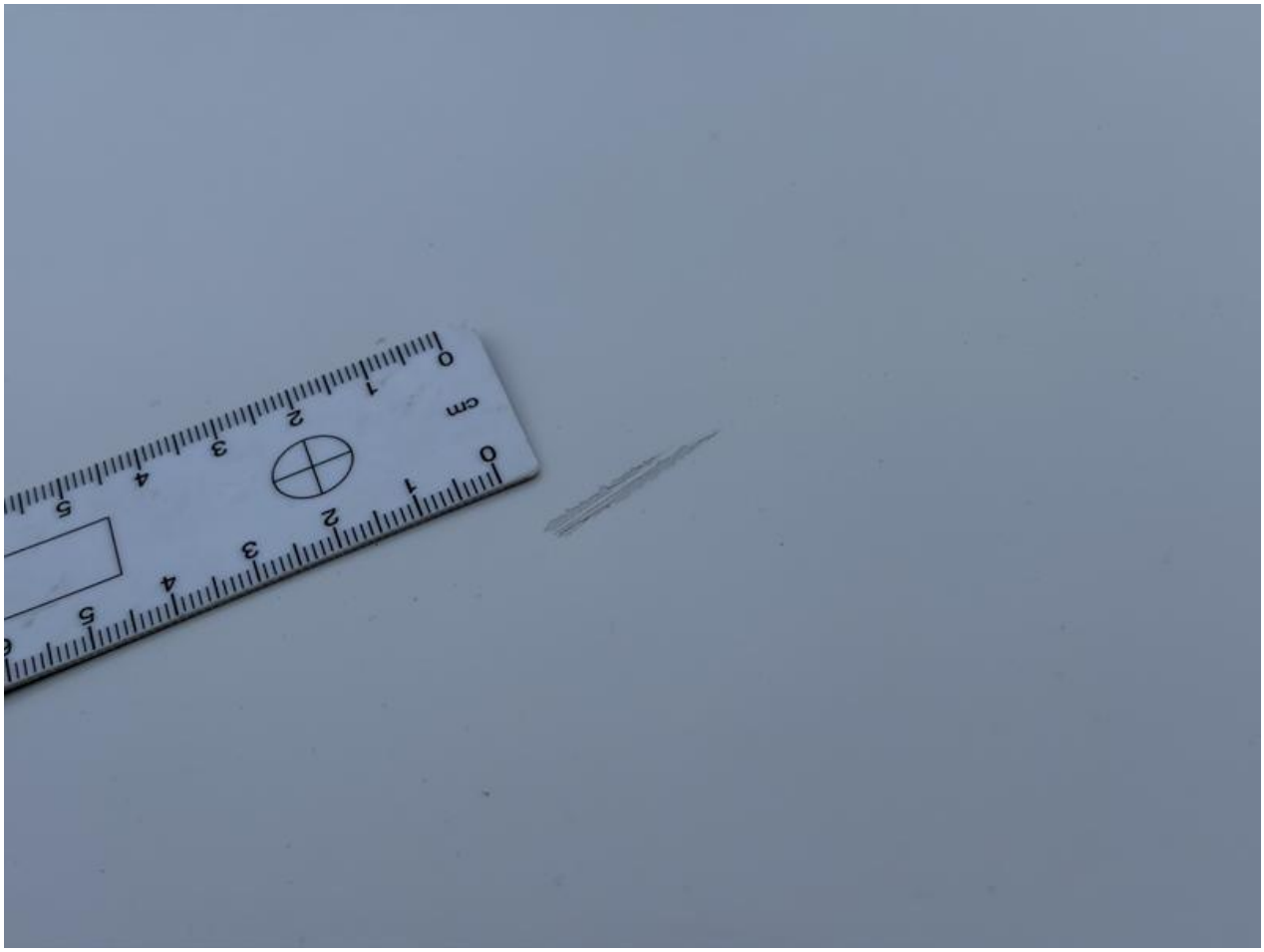
Fot. nr 88



Fot. nr 89



Fot. nr 90



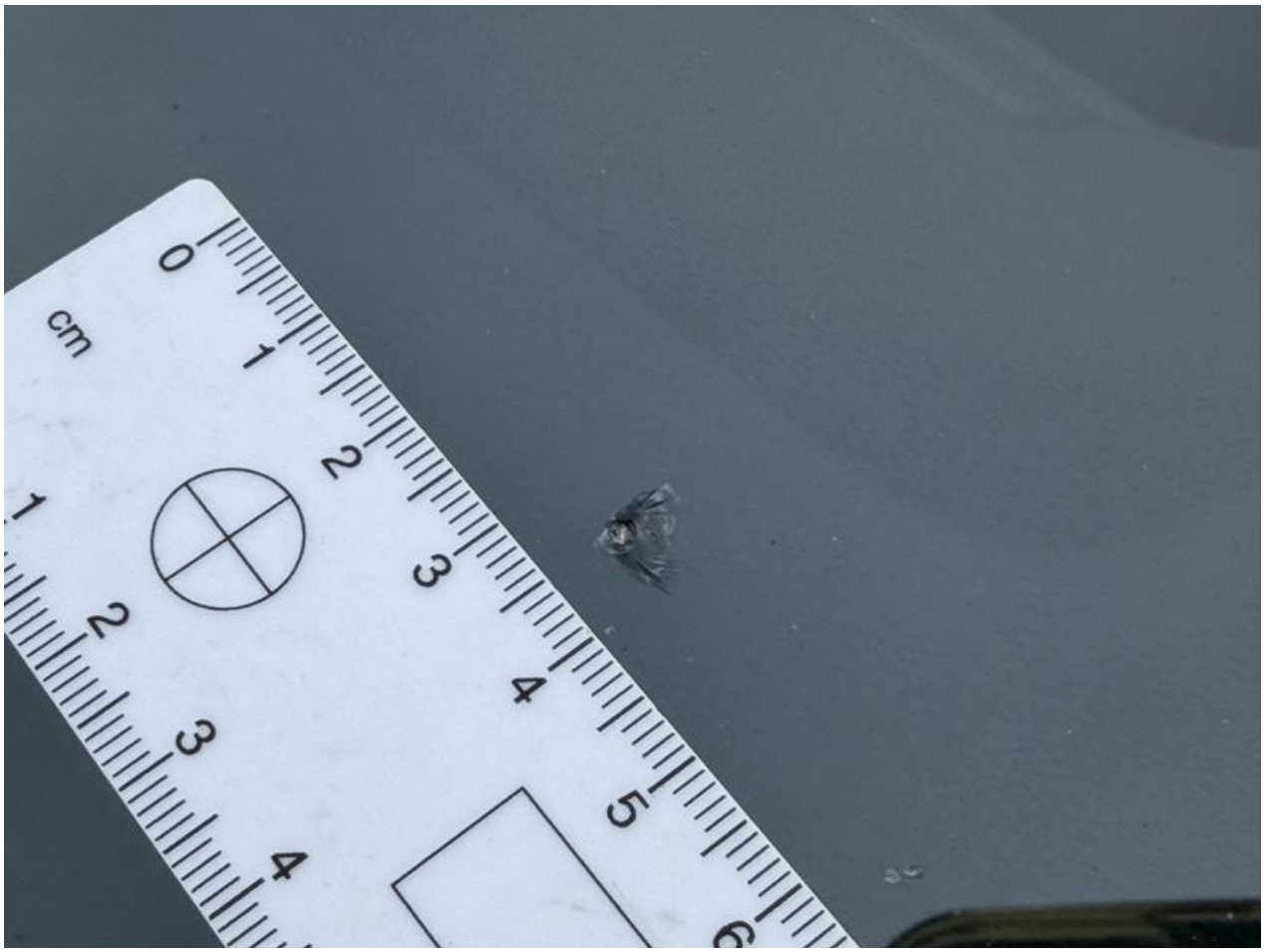
Fot. nr 91



Fot. nr 92



Fot. nr 93



Fot. nr 94



Fot. nr 95



Fot. nr 96



Fot. nr 97



Fot. nr 98



Fot. nr 99



Fot. nr 100



Fot. nr 101



Fot. nr 102

Dokument wystawiony elektronicznie, ważny bez podpisu